

Số: 1654 /TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 18 tháng 5 năm 2025



THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 63/2024/DSST ngày 14/5/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 28/2024/QĐ-SCBSBA ngày 17/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 cùng của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kết quả chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/104A ngày 08/4/2025 và Biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng dịch vụ thẩm định số 084A/2025/BBNT-THBM ngày 14/4/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Đơn đăng ký về việc tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 07/5/2025 và hồ sơ kèm theo của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; lựa chọn Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 269, tờ bản đồ số 12, diện tích 174 m², mục đích sử dụng: 60 m² đất ở, 114 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: đến năm 2043, địa chỉ: xã Hoà Tiến, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 343020 ngày 07/6/2018 cho hộ bà Hồ Thị Đãi. Cập nhật chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thị Hồng Phương và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc xác nhận ngày 30/5/2019;

Tổng tài sản trên có giá trị là **757.567.000 đồng** (Bảy trăm năm mươi bảy triệu, năm trăm sáu mươi bảy nghìn đồng chẵn). Trong đó: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Hồng Phương có giá trị: **721.861.000 đồng**; công trình xây dựng chuồng heo và hầm rút của bà Nguyễn Thị Hồng Ánh có giá trị: **35.706.000 đồng**.

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 18/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/104A ngày 08/4/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai để:

- **Người được Thi hành án:** ông Ngô Việt Tiến, địa chỉ: hẻm 70, đường 19/5, buôn Mduk, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

- **Người phải thi hành án:** Bà Nguyễn Thị Hồng Phương, địa chỉ: 34 Nguyễn Kim, phường Tân Thành, tỉnh Đắk Lắk và ông Nguyễn Văn Đức, địa chỉ: 71 Nam Quốc Cang, phường Tân Tiến, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ mới: số nhà 315, thôn 01, xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh, Người được uỷ quyền là: ông Đinh Ngọc Hoàng; Chức vụ: Nhân viên xử lý nợ. Địa chỉ liên lạc: số 13 – 13A Phạm Văn Đồng, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

+ Bà Nguyễn Thị Hồng Ánh, địa chỉ: thôn 3, xã Hoà Tiến, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Vậy, thông báo cho các ông, bà nêu trên được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tải);
- Cổng TTĐT quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Pắc;
- Lưu VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Tiến Dũng